Số: 31/2024/CV-HG

(V/v: Đính chính thông tin tại Bảo cáo tài chính riêng và hợp nhất được soát xét giữa niên độ năm 2024 của CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia)

Kính gửi: Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC

Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Báo cáo tài chính (BCTC) riêng và hợp nhất giữa niên độ năm 2024 của Công ty Cổ phần Sán xuất và Đầu tư Hoàng Gia đã được Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC thực hiện soát xét và ban hành theo Báo cáo kiểm toán số 290824.006/BCTC.KT2 và số 290824.007/BCTC.KT2 ngày 29/08/2024.

Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia xin đính chính thông tin cho người đọc tại Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ năm 2024 đã được soát xét của Công ty như sau:

Đính chính thông tin tại Trang số 2 và Trang số 10 liên quan đến thông tin cấp Giấy chứng nhận thay đổi đăng ký doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia:

 Thông tin đã trình bày tại Trang số 2 – Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc và Trang số 10 – Thuyết mình số 01 - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp tại Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ trong BCTC riêng giữa niên độ được soát xét cho kỳ kế toán từ 01/01/2024 đến 30/06/2024:

Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3501459505 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tinh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 20 tháng 01 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ mười lăm ngày 04 tháng 07 năm 2024.

Nội dung đính chính như sau:

Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3501459505 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tinh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 20 tháng 01 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ mười bốn ngày 30 tháng 10 năm 2023.

Lý do đính chính: Do lỗi soạn thảo văn bản.

2. Thông tin đã trình bày tại Trang số 2 – Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc và Trang số 10 – Thuyết minh số 01 - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp tại Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ trong BCTC hợp nhất giữa niên độ được soát xét cho kỳ kế toán từ 01/01/2024 đến 30/06/2024:

Công ty Cố phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3501459505 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 20 tháng 01 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ mười lăm ngày 02 tháng 07 năm 2024.

Nội dung đính chính như sau:

Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3501459505 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tinh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 20 tháng 01 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ mười bốn ngày 30 tháng 10 năm 2023.

Lý do đính chính: Do lỗi soạn thảo văn bản.

Các nội dung khác của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất được soát xét giữa niên độ năm 2024 kèm theo Báo cáo kiểm toán số 290824.006/BCTC.KT2 và số 290824.007/BCTC.KT2 ngày 29/08/2024 không thay đổi.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 04 tháng 09 năm 2024

XUAT V

HOAN

Văn bản này là một phần không thể tách rời của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất được soát xét giữa niên độ năm 2024 kèm theo Báo cáo kiểm toán số 290824.006/BCTC.KT2 và số 290824.007/BCTC.KT2 ngày 29/08/2024 của Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia.

Trân trọng./.

CHỦ TICH ĐỘNG QUẢN TRỊ CÔ PHẢN SÁN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOANG GIA DINH VIET ANH





Số: 050924.005/CV.KT2

Hà Nội, ngày 05 tháng 09 năm 2024

CÔNG IRÁCH NHIÊN

HANG KIF

N KIEM -

V/v: Phúc đáp Công văn số 31/2024/ CV-HG của Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia

Chúng tôi đã nhận được Công văn số 31/2024/CV-HG ngày 04/09/2024 của Quý Công ty về việc đề nghị xác nhận các nội dung đính chính thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán từ 01/01/2024 đến 30/06/2024 đã được soát xét như sau:

 Thông tin đã trình bày tại Trang số 2 – Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc và Trang số 10 – Thuyết minh số 01 - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp tại Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ trong BCTC riêng giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán từ 01/01/2024 đến 30/06/2024:

"Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3501459505 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 20 tháng 01 năm 2010, **đăng ký thay đổi lần thứ mười lăm ngày 04 tháng 07 năm 2024.**"

Nội dung thông tin đính chính như sau:

"Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3501459505 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 20 tháng 01 năm 2010, **đăng ký thay đổi lần thứ mười bốn ngày 30 tháng 10 năm 2023**."

2. Thông tin đã trình bày tại Trang số 2 – Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc và Trang số 10 – Thuyết minh số 01 - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp tại Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ trong BCTC hợp nhất giữa niên độ được soát xét cho kỳ kế toán từ 01/01/2024 đến 30/06/2024:

"Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3501459505 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 20 tháng 01 năm 2010, **đăng ký thay đổi lần thứ mười lăm ngày 02 tháng 07 năm 2024.**"

Nội dung thông tin đính chính như sau:

"Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3501459505 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 20 tháng 01 năm 2010, **đăng ký thay đổi lần thứ mười bốn ngày 30 tháng 10 năm 2023**."

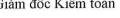
Bằng công văn này, chúng tôi xác nhận các nội dung đề nghị đính chính nêu trên là phù hợp với hồ sơ soát xét của chúng tôi.

T:(84) 24 3824 1990 I F:(84) 24 3825 3973 I11 Le Phung Hieu, Hanoi, Vietnam (HLB

Văn bản này là một phần không thể tách rời của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán từ 01/01/2024 đến 30/06/2024 đã được soát xét kèm theo Báo cáo soát xét số 290824.006/BCTC.KT2 và số 290824.007/BCTC.KT2 ngày 29/08/2024 của Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia.

Trên đây là ý kiến trả lời của chúng tôi về yêu cầu của Quý Công ty.

0011110 Trân trọng! CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẢ HÀNG KIẾM TO S N KIEM Nguyễn Tuấn Anh Giám đốc Kiểm toán





BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024 (đã được soát xét)

NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02-03
Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ	04
Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét	05-41
Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ	05-06
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ	07
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ	08-09
Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ	10-41

IRACH HANC

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

ίN Η

11

NG HEM KIÊ

4

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3501459505 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tinh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 20 tháng 01 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ mười lăm ngày 04 tháng 07 năm 2024.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ UỶ BAN KIẾM TOÁN

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông	Đinh Việt Anh	Chủ tịch
Ông	Phạm Hữu Phú	Thành viên
Ông	Trịnh Xuân Hùng	Thành viên

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm: Ông Trương Văn Việt Tổng Giám đốc Bổ nhiệm Tổng Giám đốc ngày

02/07/2024 Miễn nhiệm Phó Tổng giám đốc ngày 02/07/2024
Giám đốc Miễn nhiệm ngày 02/07/2024
ồng Giám đốc
ồng Giám đốc Bổ nhiệm ngày 02/07/2024
ồng Giám đốc Miễn nhiệm ngày 02/07/2024
n trưởng

Các thành viên của Uỷ ban Kiểm toán bao gồm:

Ông Phạm Hữu Phú	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán
Ông Đinh Việt Anh	Thành viên

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện soát xét các Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho Công ty.

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

CÔNG BÓ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Toly yes TO

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Lập các Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 30 tháng 06 năm 2024, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc CÔNG TY **CÔ PHÂN** N XUẤT VÀ ĐẦU HOANG G Trương Văn Việt

Tổng Giám đốc

Đồng Nai, ngày 20 tháng 08 năm 2024



Số: 290824.006/BCTC.KT2

BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

PI T V

Kính gửi:Quý Cổ đông, Hội đồng Quãn trị và Ban Tổng Giám đốcCông ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia

Chúng tôi đã soát xét Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia được lập ngày 20 tháng 08 năm 2024, từ trang 05 đến trang 41, bao gồm: Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ tại ngày 30 tháng 06 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhằm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về Báo cáo tải chính riêng giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 – Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Kết luận của kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia tại ngày 30 tháng 06 năm 2024, và kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC

0112 105 CÔNC TY TRACH NHEN HUU HAN HANG KIEM TOAN Nguyễn Tuấn Anh

Nguyên Tuân Anh Giám đốc Kiểm toán Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán Số: 1369-2023-002-1 Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2024

T:(84) 24 3824 1990 I F:(84) 24 3825 3973 I 1 Le Phung Hieu, Hanoi, Vietnam

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2024

Mã		Thuyết	30/06/2024	01/01/2024
số	TÀI SẢN	minh	VND	VND
100	A. TÀI SẢN NGẦN HẠN		1.155.903.778.826	1.050.015.006.937
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	4.574.501.596	14.682.139.213
111	1. Tiền		4.574.501.596	14.682.139.213
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	41.082.739.726	22.500.000.000
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		41.082.739.726	22.500.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		636.851.569.246	606.625.862.270
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	498.948.084.253	498.822.066.903
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	104.620.013.793	74.107.811.714
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	7	33.283.471.200	33.695.983.653
140	IV. Hàng tồn kho	8	453.298.442.073	389.075.060.479
141	1. Hàng tồn kho		453.29 <mark>8.442.07</mark> 3	389.075.060.479
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		20.096.526.185	17.131.944.975
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	13	8.963.540.093	5.573.546.750
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		11.132.986.092	11.558.398.225
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		550.065.288.457	554.678.221.430
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		3.917.208.607	2.611.386.300
216	1. Phải thu dài hạn khác	7	3.917.208.607	2.611.386.300
220	II. Tài sản cố định		202.016.230.761	235.117.888.856
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	145.264.417.130	200.717.846.110
222	- Nguyên giá		514.868.863.967	586.067.858.853
223	- Giá trị hao mòn luỹ kế		(369.604.446.837)	(385.350.012.743)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	11	56.693.785.898	34.315.050.213
225	- Nguyên giá		79.044.870.739	52.411.322.590
226	- Giá trị hao mòn luỹ kế		(22.351.084.841)	(18.096.272.377)
227	 Tài sản cố định vô hình 	12	58.027.733	84.992.533
228	- Nguyên giá		565.248.000	565.248.000
229	 Giá trị hao mòn luỹ kế 		(507.220.267)	(480.255.467)
240	IV. Tài sắn đở dang dài hạn	9	820.000.000	2.314.334.082
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		820.000.000	2.314.334.082
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	4	291.763.249.818	253.563.249.818
251	1. Đầu tư vào công ty con		198.263.249.818	160.063.249.818
252	Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		90.000.000.000	90.000.000.000
255	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		3.500.000.000	3.500.000.000
260	VI. Tài sản dài hạn khác		51.548.599.271	61.071.362.374
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	13	51.548.599.271	61.071.362.374
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		1.705.969.067.283	1.604.693.228.367

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2024 (tiếp theo)

Mã	NC	JUÒN VÓN	Thuyết	30/06/2024	01/01/2024
số	NG	UUN VON	minh	VND	VND
300	C.	NỢ PHẢI TRẢ		987.205.355.658	923.504.778.593
310	I.	Nợ ngắn hạn		962.388.543.860	909.402.179.165
311	1.	Phải trả người bán ngắn hạn	14	201.562.865.566	207.670.675.586
312	2.	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	15	63.645.963.419	65.450.116.839
313	3.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16	10.581.564.988	19.781.461.377
314	4.	Phải trả người lao động		10.433.092.481	13.665.918.614
315	5.	Chi phí phải trả ngắn hạn	17	20.585.769.039	11.510.737.431
319	6.	Phải trả ngắn hạn khác	18	7.669.257.360	10.044.545.918
320	7.	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	19	647.289.290.846	580.657.983.239
322	8.	Quỹ khen thưởng phúc lợi		620.740.161	620.740.161
330	II.	Nọ dài hạn		24.816.811.798	14.102.599.428
337	1.	Phải trả dài hạn khác	18	1.000.000.000	1.000.000.000
338	2.	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	19	23.816.811.798	13.102.599.428
400	D.	VÓN CHỦ SỞ HỮU		718.763.711.625	681.188.449.774
410	I.	Vốn chủ sở hữu	20	718.763.711.625	681.188.449.774
411	1.	Vốn góp của chủ sở hữu		450.000.000.000	450.000.000.000
411a		Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		450.000.000.000	450.000.000.000
412	2.	Thặng dư vốn cổ phần		40.010.480.000	40.010.480.000
421	3.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		228.753.231.625	191.177.969.774
421a		LNST chưa phân phối lữy kế đến cuối năm trước	1	191.177.969.774	114.725.847.216
421b		LNST chưa phân phối kỳ này		37.575.261.851	76.452.122.558

440 TỔNG CỘNG NGUỒN VÓN

1.705.969.067.283

CÔNG TY CỔ PHÂN

SÁN XUẤT VÀ

HOANG

5

+

1.604.693.228.367

CI CH IG

Nguyễn Minh Tấn Người lập

Nguyễn Thị Kim Loan Kế toán trưởng

hhm

Trương Văn Việt Tổng Giám đốc

Đồng Nai, ngày 20 tháng 08 năm 2024

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu năm 2024 VND	06 tháng đầu năm 2023 VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	22	808.409.181.077	559.806.353.583
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	23	231	36.538.040
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch	vų	808.409.180.846	559.769.815.543
11	4. Giá vốn hàng bán	24	663.211.513.666	440.115.138.978
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch	vų	145.197.667.180	119.654.676.565
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	25	7.410.836.498	2.311.263.149
22	7. Chi phí tài chính	26	31.387.224.741	22.944.802.367
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		26.633.527.605	20.634.088.347
25	8. Chi phí bán hàng	27	39.812.196.178	40.517.545.922
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	28	28.997.232.074	30.097.913.216
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		52.411.850.685	28.405.678.209
31	11. Thu nhập khác	29	225.209.532	55.006.703
32	12. Chi phí khác	30	3.451.925.206	31.644.581
40	13. Lợi nhuận khác		(3.226.715.674)	23.362.122
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		49.185.135.011	28.429.040.331
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	31	11.609.873.160	5.637.565.300
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		37.575.261.851	22.791.475.031

Nguyễn Minh Tấn Người lập

Nguyễn Thị Kim Loan Kế toán trưởng

hlum



1455 CÔNG T CÔ PHÁ

Tổng Giám đốc

SAN XUÂT VÀ DÂU

HOANG G

*

Đồng Nai, ngày 20 tháng 08 năm 2024

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024 (Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CI	HỈ TIÊU	Thuyết minh -	06 tháng đầu năm 2024 VND	06 tháng đầu năm 2023 VND
				VIND	VILD
	Ι.	LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KI	INH DOAN	Н	
01	1.	Lợi nhuận trước thuế		49.185.135.011	28.429.040.331
	2.	Điều chỉnh cho các khoản			
02	-	Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	r	16.865.948.848	15.904.360.232
04	-	Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(2.945.491.846)	520.902.009
05	-	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(1.074.450.985)	(139.927.629)
06	-	Chi phí lãi vay		26.633.527.605	20.634.088.347
08	3.	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		88.664.668.633	65.348.463.290
09	-	Tăng, giảm các khoản phải thu		17.777.066.592	(16.819.422.285)
10	-	Tăng, giảm hàng tồn kho		(64.223.381.594)	(67.132.133.190)
11	•	Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		(3.985.781.945)	52.960.492.512
12	-	Tăng, giảm chi phí trả trước		6.132.769.760	8.602.531.056
14	-	Tiền lãi vay đã trả		(26.734.314.593)	(20.622.772.580)
15	-	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(21.205.758.029)	(12.658.800.559)
20	Lu	u chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(3.574.731.176)	9.678.358.244
	II.	LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦ	U TƯ		
21	1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(55.434.334.724)	(52.563.359.755)
22	2.	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		51.734.338.021	
23	3.	Tiền chỉ cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(18.582.739.726)	(3.002.000.000)
25	4.	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(38.200.000.000)	(46.745.380.000)
27	5.	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được c	hia	725.604.263	201.527.630
30	Lu	u chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(59.757.132.166)	(102.109.212.125)

CC F IN

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024 (Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh -	06 tháng đầu năm 2024	06 tháng đầu năm 2023
50			VND	VND
	III LƯU CHUYẢN TIỂN TỪ HOẠT ĐỘNG TẢ	AI CHÍNH		
33	1. Tiền thu từ đi vay		548.007.886.098	441.049.186.624
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(480.706.280.833)	(384.346.523.425)
35	 Tiền trả nợ gốc thuê tài chính 		(14.084.016.283)	(23.814.606.363)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		53.217.588.982	32.888.056.836
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(10.114.274.360)	(59.542.797.045)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		14.682.139.213	70.134.104.647
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngo	ại tệ	6.636.743	2.166.938
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	3 =	4.574.501.596	10.593.474.540
	1	A	501459505.C	
		Sin	CÔNG TY CỔ PHẨN	

Shihm SAN XUAT VA HOAN Nguyễn Minh Tấn Nguyễn Thị Kim Loan Trương Văn Việt Tổng Giám đốc Người lập Kế toán trưởng

Đồng Nai, ngày 20 tháng 08 năm 2024

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024

1 . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3501459505 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 20 tháng 01 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ mười lăm ngày 04 tháng 07 năm 2024.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 450.000.000.000 VND, vốn điều lệ thực góp đến ngày 30 tháng 06 năm 2024 là 450.000.000 VND; tương đương 45.000.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2024 là: 634 người (tại ngày 01 tháng 01 năm 2024 là: 621 người).

Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất gạch ceramic, granite và vật liệu xây dựng từ đất sét.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

- Sản xuất máy móc thông dụng khác. Chi tiết: Sản xuất máy móc thiết bị công nghiệp;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét. Chi tiết: sản xuất gạch ceramic, granite;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế. Chi tiết: Sản xuất các sản phẩm từ gỗ (đồ gỗ nội thất, mỹ nghệ...);
- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.

Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

Trong 6 tháng đầu năm 2024, doanh thu và giá vốn tăng lần lượt là 248.639.365.303 VND và 223.096.374.688 VND (tương đương 44,42% và 50,69%) chủ yếu do trong kỳ Công ty tăng quy mô bán nguyên vật liệu và hàng hoá. Theo đó việc doanh thu nguyên vật liệu và hàng hoá đã tăng lần lượt là 189.986.051.315 VND và 72.056.971.867 VND (tương đương 393% và 132%). Công ty đã thành công trong việc đa dạng hóa mô hình kinh doanh trong khi vẫn giữ vững hoạt động sản xuất kinh doanh thành phẩm, phát huy lợi thế về tập khách hàng lớn và ổn định đem lại mức lợi nhuận sau thuế là 37,6 tỷ VND đạt mức tăng trưởng 64,87% so với cùng kỳ năm trước.

Thông tin về các công ty con, công ty liên kết của Công ty xem chi tiết tại Thuyết minh số 4.

2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỷ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

in H

2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3 . Co sở lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

Báo cáo tài chính riêng được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Những người sử dụng các Báo cáo tài chính riêng này nên đọc các Báo cáo tài chính riêng kết hợp với các báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các Công ty con cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của toàn Công ty.

2.4 . Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ yêu cầu Ban Tổng giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc kỳ kế toán cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ kế toán.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong Báo cáo tài chính giữa niên độ bao gồm:

- Dự phòng phải thu khó đòi;
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định;
- Phân loại và dự phòng các khoản đầu tư tài chính;
- Thời gian phân bổ chi phí trả trước;
- Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty và được Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá là hợp lý.

2.5 . Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Holo C XI) /R

CÔNG TY CỎ PHÀN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính.

2.6 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong kỳ kế toán được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

2.7 . Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

2.8 . Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, trái phiếu, các khoản cho vay,... được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết: Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con, công ty liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đảo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

2.9 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

2.10 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ:

 Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.11 . Tài sản cố định, Tài sản cố định thuê tài chính

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn luỹ kế và giá trị còn lại.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Nếu các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ mà chi phí phát sinh.

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính (không bao gồm thuế GTGT). Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn luỹ kế và giá trị còn lại. Khấu hao của tài sản cố định thuê tài chính được trích căn cứ theo thời gian thuê theo hợp đồng và tính vào chi phí sản xuất, kinh doanh, đảm bảo thu hồi đủ vốn.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

-	Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 30	năm
-	Máy móc, thiết bị	05 - 10	năm
-	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10	năm
-	Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05	năm
-	Tài sản cố định khác	03 - 05	năm
-	Phần mềm quản lý	03 - 05	năm

2.12 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

2.13 . Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2.14 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 01 năm đến 03 năm.

- Chi phí trả trước về sử dụng thương hiệu được ghi nhận theo giá trị thương hiệu và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn quy định trong hợp đồng.

2.15 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

2.16 . Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.17 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.18 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như chi phí lãi tiền vay phải trả, trích trước chi tiền thuê đất, trích trước chi phí xuất nhập khẩu ... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.19 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng Công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam.

けった

D. G

2.20 . Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chấn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

2.21 . Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ là: Hàng bán bị trả lại và giảm giá hàng bán.

Các khoản hàng bán bị trả lại và giảm giá hàng bán phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

2.22 . Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong kỳ, được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

2.23 . Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024

2.24 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

a) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

b) Thuế suất thuế TNDN hiện hành

Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN cho cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024.

2.25 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyển biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.26 . Thông tin bộ phận

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù họp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính của Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Công ty một cách toàn diện.

3. TIÈN

	30/06/2024	01/01/2024
	VND	VND
Tiền mặt	539.148.158	5.469.376.123
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	4.035.353.438	9.212.763.090
	4.574.501.596	14.682.139.213

		10		
250.063.249.818			288.263.249.818	
				House
90.000.000.000	•		90.000.000.00	 Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal
90.000.000.000	I		90.000.000.000	Đầu tư vào Công ty liên kết
160.063.249.818	,		198.263.249.818	 Công ty Cồ phần Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered String (*)
160.063.249.818	ı		198.263.249.818	Đầu tư vào Công ty con
ND	DNV	UND	UND	
Giá gôc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	
		30/06/2024		b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác
ông thương Việt Nam phá .000.000 VND với lãi suất t	Ngân hàng TMCP C 8 năm có giá trị 3.000	hạn là trái phiếu do t phát hành có kỳ hạn t	iữ đến ngày đáo hạn dài tư và Phát triển Việt Nam	(2) Tại ngày 30/06/2024, khoản đầu tư nắm g 500.000.000 VND và do Ngân hàng TMCP Đầu
726 VND được gửi tại Ngâr 1g Thương mại Cổ phần Quấ	có giá trị 41.082.739. I Vũng Tàu, Ngân hàr	i có kỳ hạn 06 tháng (hát Triển - Chi nhánh	n ngày đáo hạn là tiền gử TMCP Thịnh Vượng Và P	 (1) Tại ngày 30/06/2024, các đầu tư nắm giữ đế Việt Nam - Chi nhánh Thống Nhất, Ngân hàng 7 suất từ 3,6%/năm đến 6,6 %/năm.
1	26.000.000.000		44.582.739.726	
·	3.500.000.000	1	3.500.000.000	- Trái phiếu (2)
ì	3.500.000.000	,	3.500.000.000	Đầu tư dài hạn
	22.500.000.000	1	41.082.739.726	Đầu tư ngấn hạn
UND	UND	UND	UND	•
Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	
)24		4	707/00/00	
	01/01/20		VCUC/9U/UE	
×	01/01/2024		CUC/YU/UE	 4 . CÁC KHOĂN ĐÀU TƯ TÀI CHÍNH a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn
	VND - - - - - - - - - - - - -	VND VND VND VND 22:500.000.000	VND VND VND - 22.500.000.000 - - 3.500.000.000 - - 3.500.000.000 - - 3.500.000.000 - - 3.500.000.000 - - 3.500.000.000 - - 3.500.000.000 - - 3.500.000.000 - - 3.500.000.000 - - 3.500.000.000 - - 26.000.000 - - 3.500.000.000 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -	VND VND VND - 22.500.000.000 - - 3.500.000.000 - - 3.500.000.000 - - 3.500.000.000 - - 3.500.000.000 - - 3.500.000.000 - - 3.500.000.000 - - 26.000.000 - - 26.000.000 - - 26.000.000 - - 26.000.000 - - 3.500.000.000 - - - 26.000.000 - - 26.000.000 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

ıg giữa niên độ gày 30/06/2024	dẫn cụ thể về	ty Cổ phần Sản		Ч	uất vật liệu xây				
Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024	do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thế về	thực hiện tăng vốn và Công 1		Hoạt động kinh doanh chính	Cho thuê nhà xường, sản xuất vật liệu xây dựng	Sản xuất vật liệu xây dụng			
cho kỳ kế to:	hế độ Kế toán doanh nghi	tư Hoàng Gia Khang) đã 1 3 với 3.820.000 cổ phần.		Tỷ lệ biểu quyết	88,17%	45,00%			
Nai	nực Kế toán Việt Nam, Cl	3ổ phần Sản xuất và Đầu t 0.000 VND, tương đương		Tỷ lệ lợi ích	88,17%	45,00%			
Dường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai		Trong kỳ, Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone (tên cũ Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Khang) đã thực hiện tăng vốn và Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia góp bổ sung bằng tiền theo đúng tỷ lệ với giá trị là 38.200.000 VND, tương đương với 3.820.000 cổ phần.		Nơi thành lập và hoạt động	Đồng Nai	Đồng Nai			
Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn	Công ty chưa xác định giá trị họp lý của các khoản đầu tư tài chính này việc xác định giá trị họp lý.	ông ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tu tư Hoàng Gia góp bổ sung bằng tiể	Thông tin chi tiết về các đơn vị nhận đầu tư:		<i>Cong ty con</i> - Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone	Công ty liên kết - Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal House			
CÔNG TY CỔ PHÀN SÀN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước,	(*) Công ty việc xác	Trong kỳ, Cí xuất và Đầu	Thông tin chi	Tên Công ty	Cong ty con - Công ty Cồ phỉ Sintered Stone	<i>Công ty liên kết</i> - Công ty Cổ ph House			

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

AN AN

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024

5 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG NGẮN HẠN

	30/06	/2024	01/01	/2024
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Bên liên quan	54.523.512.721	-	122.264.955.575	-
Công ty Cổ	29.667.653.158	-	62.383.081.413	-
phần Vinagres				
Royal American	2.330.733.694		4.023.230.078	F
Wholesale				
Công ty Cổ	3.409.371.209	-	-	=
phần Sản xuất				
và Đầu tư				
Hoàng Gia				
Miền Tây	701 252 971		11.237.603.413	
Công ty Cổ phần Hoàng Gia	791.352.871	-	11.237.003.415	
Pha Lê				
Công ty Cổ	-	-	452.710.954	-
phần Sản xuất				
và Đầu tư Royal				
Công ty Cổ	11.219.216.512	-	31.837.776.254	-
phần Bảo Sơn				
Công Ty Cổ	7.105.185.277	×	12.330.553.463	-
Phần Sản Xuất				
Và Đầu Tư				
Hoàng Gia Xanh				
Bên khác	444.424.571.532		376.557.111.328	-
	116.109.813.277	-	71.228.642.789	-
Công ty Cổ phần Top Tile	110.109.815.277	-	/1.220.042.70)	
Công ty Cổ	51.534.613.696	-	53.429.540.289	.=3
phần Hoàng Gia	51.554.015.070			
Quán Quân				
Rc Flooring	23.267.627.992	 8	25.791.429.775	-
Distributor				
Care About	31.197.886.028	 8	27.684.519.767	29
Trading Co., Ltd				
Công ty TNHH	27.423.954.045		22.537.589.545	-
Mylux Việt Nam				
New Pacific	25.149.244.818	-	23.985.205.477	
Marble & Title			151 000 102 (0(
Các khách hàng	169.741.431.676	-	151.900.183.686	-
khác				
	498.948.084.253		498.822.066.903	
	170.740.004.233			

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai **Báo cáo tài chính riêng giữa niên đ**ộ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024

6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06	5/2024	01/01	1/2024
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Bên liên quan	33.436.079.797	-	39.713.530.938	-
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Xanh	32.291.920.488	-	19.447.386.029	-
Công ty Cổ phần Bảo Sơn Xanh	1.144.159.309	-	20.266.144.909	-
Bên khác	71.183.933.996	-	34.394.280.776	-
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Dịch vụ Hoàng Quân	6.895.833.094	-1	8.282.180.860	-
Công ty TNHH MTV Trang Minh Anh	4.941.943.291	-	8.356.790.228	-
Forwell International (HK) Co,Ltd (*)	46.053.863.911		1.897.657.722	-
Trả trước cho người bán khác	13.292.293.700	-	15.857.651.966	-
	104.620.013.793		74.107.811.714	-

(*) Khoản trả trước theo Hợp đồng số CT23EC1107VN01 ngày 07/11/2023 và Hợp đồng số CT23EC0225VN01 ngày 04/09/2023 về việc mua sắm dây chuyền sản xuất gạch Procelain.

7 . PHẢI THU KHÁC

		30/06/2024		01/01/2024	
		Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
		VND	VND	VND	VND
a)	Ngắn hạn				
a1)	Chi tiết theo nội d	lung			
	Phải thu về lãi tiền gửi, tiền cho vay	386.507.816	-	240.408.906	-
	Ký cược, ký quỹ	-	-	420.000.000	-
	Phải thu liên quan hoạt động thuê tài chính	1.471.558.855		1.714.971.945	-
	Khoản cho mượn tiền (1)	1.300.000.000	-	1.300.000.000	-
	Khoản giao xây dựng và mua lại tài sản (2)	30.000.000.000		30.000.000.000	-
	Phải thu khác	125.404.529	-	20.602.802	-
	-	33.283.471.200	-	33.695.983.653	-

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024

. PHẢI THU KHÁC (Tiếp theo)

7

	. Thai the kita	30/06/2	2024	01/01/	2024
	-	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	-	VND	VND	VND	VND
a2)	Chi tiết theo đối tư	urợng			
	Bên liên quan	31.300.000.000		31.300.000.000	
	Ông Huỳnh Sơn Tùng (2)	30.000.000.000	×	30.000.000.000	-
	Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone (1)	1.300.000.000 r	-	1.300.000.000	-
	Bên khác	1.983.471.200		2.395.983.653	
	Công ty TNHH MTV Cho thuê Tài chính Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín	1.425.666.769	-	1.714.971.945	-
	Công Ty Cho Thuê Tài Chính TNHH MTV Quốc Tế Chailease	45.892.086	-	-	-
	Các đối tượng khác	511.912.345	-	681.011.708	-
	-	33.283.471.200	-	33.695.983.653	-
b) <i>b1)</i>	Dài hạn Chi tiết theo nội đ	lung			
01)	Ký cược, ký quỹ	3.917.208.607	-	2.611.386.300	-
		3.917.208.607	-	2.611.386.300	-
<i>b2)</i>	Chi tiết theo đối t	wong			
	Công ty TNHH MTV Cho thuê Tài chính Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín	1.475.101.000	-	2.611.386.300	-
	Công Ty Cho Thuê Tài Chính TNHH MTV Quốc Tế Chailease	2.442.107.607	-	-	-
		3.917.208.607	-	2.611.386.300	-

(1) Khoản cho Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone mượn tiền để phục vụ hoạt động đầu tư thực hiện dự án Dự án Nhà máy sản xuất tấm Porcelain khổ lớn 4.0 của Công ty này. Khoản cho mượn không tính lãi suất và được thu hồi khi có yêu cầu của Công ty.

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai = 4! - 10 Pl

(2) Khoản thỏa thuận và giao việc cho ông Huỳnh Sơn Tùng theo biên bản thỏa thuận số 01/CTCP HST/BBTT ngày 07/09/2022 về việc ông Huỳnh Sơn Tùng chủ sở hữu lô đất 716 Nguyễn Thị Định, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức thực hiện xây dựng tòa nhà văn phòng và showroom trên mảnh đất này và sau khi công trình hoàn thành sẽ tiến hành chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản hình thành trên đất cho Công ty.

Mục đích công việc nêu trên nhằm thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà văn phòng và showroom để mở rộng văn phòng làm việc và showroom trưng bày sản phẩm, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh doanh của Công ty trong thời gian tới.

Trong đó giá trị quyền sử dụng đất là 24 tỷ VND còn giá trị xây dựng công trình dự kiến là 12 tỷ VND và có thể thay đổi khi có quyết toán xây dựng.

Công ty ứng trước cho ông Huỳnh Sơn Tùng số tiền 30 tỷ VND và đã thực hiện xong việc mua lô đất.

Trong 6 tháng đầu năm 2024, ông Huỳnh Sơn Tùng đã nhận được Giấy phép xây dựng số 941/GPXD ngày 18/04/2024 của UBNĐ thành phố Thủ Đức và Phụ lục Giấy phép xây dựng số 255/PLGPXD ngày 24/06/2024 của UBND thành phố Thủ Đức. Căn cứ và các văn bản này dự án bắt đầu triển khai thi công từ ngày 05/07/2024.

8 . HÀNG TÔN KHO

	30/06/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng mua đang đi đường	69.174.450	÷	56.332.198	×
Nguyên liệu, vật liệu	36.772.085.097	-	41.815.541.535	-
Công cụ, dụng cụ	11.943.151.723		19.816.892.952	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	4.409.429.945	-	4.801.829.738	-
Thành phẩm	242.726.225.987	-	243.000.444.063	-
Hàng hoá	155.691.490.794	-	78.740.533.911	-
Hàng gửi đi bán	1.686.884.077	-	843.486.082	
-	453.298.442.073		389.075.060.479	-

Tại ngày 30/06/2024, giá trị Hàng tồn kho thế chấp khoản vay là: 64.000.000.000 VND

9 . TÀI SẢN DỞ DANG DÀI HẠN

	30/06/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Thi công mái che, móng và sàn cho 2 cối nghiền xương 60 tấn	820.000.000	-
 Thi công hệ thống bù gạch đầu lò nung 	-	2.212.472.082
 Hệ Thống Báo cháy 	-	101.862.000
	820.000.000	2.314.334.082

10 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH			*			
	Nhà cừa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
	- CINA	UND	<u>d</u> NN	DNV	UNN	UND
Nguyên giá Số dư đầu kỳ	105.778.843.452	461.842.399.695	12.103.865.191	3.198.480.480	3.144.270.035	586.067.858.853
- Mua trong kỳ	1	531.925.651	1	82.944.469	1	614.8/0.120 9 047 467 602
 Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành 	8.047.462.693	•	1	ĩ	1	8.04/.402.042
- Thanh lý, nhương bán	,	(79.861.327.699)			'	(440.126.108.47)
Số dư cuối kỳ	113.826.306.145	382.512.997.647	12.103.865.191	3.281.424.949	3.144.270.035	514.868.863.967
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số đư đầu kỳ	78.564.967.749	295.015.049.608	8.793.027.385	2.484.132.004	492.835.997	385.350.012.743
- Khấu hao trong kỳ	1.604.173.003	10.067.703.925	622.584.961	132.496.194	157.213.501	12.584.171.584
- Thanh lý nhương bán	3	(28.329.737.490)	1		'	(28.329.757.490)
Số đư cuối kỳ	80.169.140.752	276.753.016.043	9.415.612.346	2.616.628.198	650.049.498	369.604.446.837
Giá trị còn lại				724 840 F12	2 651 424 038	200 717 846 110
Tai ngày đầu kỳ	27.213.875.703	166.827.350.087	3.310.837.806	/14.348.4/0	000.464.100.7	001
Tại ngày cuối kỳ	33.657.165.393	105.759.981.604	2.688.252.845	664.796.751	2.494.220.537	145.264.417.130

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

CÔNG TY CỔ PHÀN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA

Giá trị còn lại cuối kỳ của tài sản cố định hữu hình đã dùng thể chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 140.529.468.320 VND.

ı

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 260.013.730.282 VND. .

24

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024

Phần mềm máy

U

11 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUẾ TÀI CHÍNH

. TAI SAN CO DINH THUE TAI CHINH		Phương tiện	
	Máy móc, thiết bị	vận tải, truyền dẫn	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu kỳ	51.744.438.045	666.884.545	52.411.322.590
- Thuê tài chính	26.633.548.149	-	26.633.548.149
Số dư cuối kỳ	78.377.986.194	666.884.545	79.044.870.739
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu kỳ	17.999.018.381	97.253.996	18.096.272.377
- Trích khấu hao	4.213.132.180	41.680.284	4.254.812.464
Số dư cuối kỳ	22.212.150.561	138.934.280	22.351.084.841
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu kỳ	33.745.419.664	569.630.549	34.315.050.213
Tại ngày cuối kỳ	56.165.835.633	527.950.265	56.693.785.898

12 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

13

	tính
	VND
Nguyên giá	
Số dư đầu kỳ	565.248.000
Số dư cuối kỳ	565.248.000
Giá trị hao mòn lũy kế	
Số dư đầu kỳ	480.255.467
- Khấu hao trong kỳ	26.964.800
Số dư cuối kỳ	507.220.267
Giá trị còn lại	
Tại ngày đầu kỳ	84.992.533
Tại ngày cuối kỳ	58.027.733
. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC	
30/06/20	01/01/2024

		VND	VND
a)	Ngắn hạn Công cụ dụng cụ xuất dùng	8.963.540.093	5.573.546.750
		8.963.540.093	5.573.546.750
b)	Dài hạn		
	Công cụ dụng cụ xuất dùng	10.548.599.271	14.071.362.374
	Chi phí sử dụng thương hiệu (*)	41.000.000.000	47.000.000.000
		51.548.599.271	61.071.362.374

(*) Chi phí sử dụng thương hiệu từ Hợp đồng Li-xăng chuyển giao quyền sử dụng nhãn hiệu hàng hóa số 011222/CQSDNH/TT-HG ngày 01/12/2022 giữa Công ty và Công ty Cổ phần Top Tile có thời hạn 5 năm tính từ thời điểm tháng 12/2022 và thanh toán trước toàn bộ giá trị hợp đồng với số tiền là 60 tỷ VND.

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024

ç

TL

14 - PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

14	30/06/2024			01/01/2024		
			Số có khả năng trả		Số có khả năng trả	
	_	Giá trị	nợ	Giá trị	nợ	
		VND	VND	VND	VND	
	Bên liên quan	4.296.197.621	4.296.197.621	51.073.856.553	51.073.856.553	
	Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal House	1.954.875.236	1.954.875.236	1.339.956.036	1.339.956.036	
	Công ty Cổ phần Hoàng Gia Pha Lê	222.612.805	222.612.805	40.705.599.358	40.705.599.358	
	Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone	2.118.709.580	2.118.709.580	9.028.301.159	9.028.301.159	
	Bên khác	197.266.667.945	197.266.667.945	156.596.819.033	156.596.819.033	
	Công ty Cổ phần Công nghệ Hexagon	10.124.396.989	10.124.396.989	10.367.013.338	10.367.013.338	
	Công Ty Cổ phần Vật Tư Bưu Điện	7.607.100.119	7.607.100.119	10.607.100.119	10.607.100.119	
	Công ty Cổ phần Frit Huế	9.121.304.110	9.121.304.110	7.713.606.810	7.713.606.810	
	Chi nhánh Công ty Cổ phần Phân phối Khí thấp áp Dầu Khí VN - XN phân phối Khí Thấp Áp Nhơn Trạch		13.451.061.970	4.675.247.453	4.675.247.453	
	Đối tượng khác	156.962.804.757	156.962.804.757	123.233.851.313	123.233.851.313	
	_	201.562.865.566	201.562.865.566	207.670.675.586	207.670.675.586	
15 .	NGƯỜI MUA TR	Ả TIỀN TRƯỚC N	GĂN HẠN	20/06/2024	01/01/2024	
				30/06/2024 VND		
	Bên liên quan			12.361.904.607	7.720.727.204	
		àn xuất và Đầu tư Ho	àng Gia Miền Tây		7.720.727.204	
	- · ·	Sản Xuất Và Đầu tư 110 Sản Xuất Và Đầu Tư		12.361.904.607	-	
	Bên khác			51.284.058.812	57.729.389.635	
	Công ty TNHH VI	NAMEN		7.647.677.321	19.034.409.871	
	• •	V Vật liệu Xây dựng	g Hùng Ngọc	9.417.182.278	6.270.243.707	
		ach Men Minh Long		9.420.242.668	-	
	Đối tượng khác			24.798.956.545	32.424.736.057	
				63.645.963.419	65.450.116.839	

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đông Nai	Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huy	/ện Nhơn Trạch, Đồng N	ai	cho kỳ kế t	cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024	đến ngày 30/06/2024
16 THUÉ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC	NHÀ NƯỚC	æ			£	
	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	DNV	DNV	UNV	QNA	UND	UND
Thuế Giá trị gia tăng	1	ı	59.957.559.276	59.957.559.276	ï	
Thuế Xuất khẩu, Nhập khẩu		ı	111.583.361	111.583.361	ĩ	
Thuế Thu nhập doanh nghiệp		19.584.785.163	11.609.873.160	21.205.758.029	î	9.988.900.294
Thuế Thu nhập cá nhân		196.676.214	1.511.805.955	1.116.642.475		591.839.694
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	ţ	,	706.762.024	705.937.024	ï	825.000
		19.781.461.377	73.897.583.776	83.097.480.165	1	10.581.564.988

C.P * IM

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024

17	. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN		
		30/06/2024	01/01/2024
		VND	VND
	- Chi phí lãi vay	665.269.074	766.056.062
	- Trích trước chi phí tiền điện	1.888.615.600	1.154.483.575
	 Trích trước chi phí nhiên liệu khí thấp áp 	14.300.403.849	8.029.596.096
	- Trích trước chi phí chưa có hóa đơn chứng từ	1.358.688.702	1.265.866.054
	 Trích trước chi tiền thuê đất 	2.372.791.814	÷
	 Trích trước chi phí xuất nhập khẩu 	-	294.735.644
		20.585.769.039	11.510.737.431
18	. PHẢI TRẢ KHÁC		
		30/06/2024	01/01/2024
		VND	VND
a)	Ngắn hạn		
a1)	Chi tiết theo nội dung		
	 Kinh phí công đoàn 	5.735.714.102	5.627.400.302
	- Bảo hiểm xã hội	923.568.608	624.243.311
	 Bảo hiểm thất nghiệp 	44.771.145	-
	 Khoản mượn tiền không lãi suất 		3.000.000.000
	 Các khoản phải trả, phải nộp khác 	965.203.505	792.902.305
		7.669.257.360	10.044.545.918
a2)	Chi tiết theo đối tượng		
	Bên liên quan	-	3.000.000.000
	- Công ty Cổ phần Hoàng Gia Pha Lê	-	3.000.000.000
	Bên khác	7.669.257.360	7.044.545.918
	 Cán bộ công nhân viên Công ty 	899.628.655	782.639.100
	 Công đoàn cấp cơ sở 	5.735.714.102	5.627.400.302
	 Các đối tượng khác 	1.033.914.603	634.506.516
		7.669.257.360	10.044.545.918
b)	Dài hạn		
b1)	Chi tiết theo nội dung		
,	 Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn 	1.000.000.000	1.000.000.000
		1.000.000.000	1.000.000.000
b2)	Chi tiết theo đối tượng Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Minh Nhật	1.000.000.000	1.000.000.000
		1 000 000 000	1 000 000 000

17 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

NG HEM

1001

45

1.000.000.000

1.000.000.000

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai	n niệp rnước, nuyện n	Inon 11 dell' DULIS INAL				
19 . VAY VÀ NỢ THUỀ TÀI CHÍNH	5		E			700
	01/01/2024	2024	I rong ky	ky	7/00/00	174
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Sô có khả năng trả nợ
- Vav ngắn han	QNV	DNN	DNN	QNA	UNN	UNN
Vav ngắn han	574.459.278.189	574.459.278.189	548.007.886.098	480.999.425.905	641.467.738.382	641.467.738.382
 Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Biên Hòa ⁽¹⁾ 	154.218.197.556	154.218.197.556	135.062.434.058	134.061.341.550	155.219.290.064	155.219.290.064
 Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chỉ nhánh Đồng Nai ⁽²⁾ 	95.625.598.384	95.625.598.384	104.257.014.132	89.965.685.829	109.916.926.687	109.916.926.687
 Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Việt Nam - Chi nhánh Thống Nhất ⁽³⁾ 	143.742.126.440	143.742.126.440	94.507.126.908	89.075.694.680	149.173.558.668	149.173.558.668
 Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng Và Phát Triển - Chi nhánh Vũng Tàu ⁽⁴⁾ 	79.505.262.809	79.505.262.809	140.928.340.288	94.628.534.371	125.805.068.726	125.805.068.726
 Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chỉ nhánh Đồng Nai ⁽⁵⁾ 	59.968.169.475	59.968.169.475	73.252.970.712	73.268.169.475	59.952.970.712	59.952.970.712
 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đối - Chi nhánh Gia Đinh ⁽⁶⁾ 	41.399.923.525	41.399.923.525		i T	41.399.923.525	41.399.923.525
 Vay và nợ dài hạn đến hạn trả Công ty TNHH MTV CTTC Ngân hàng Sài gòn Thương Tín (Sacombank-SBL) ⁽⁷⁾ 	6.198.705.050 6.198.705.050	6.198.705.050 6.198.705.050	5.821.552.464 5.821.552.464	6.198.705.050 6.198.705.050	5.821.552.464 5.821.552.464	5.821.552.464 5.821.552.464
1 11	580.657.983.239	580.657.983.239	553.829.438.562	487.198.130.955	647.289.290.846	647.289.290.846
 b) Vay dài hạn Công ty TNHH MTV CTTC Ngân hàng Sài gòn Thương Tín (Sacombank-SBL) ⁽⁷⁾ 	19.301.304.478	19.301.304.478	24.421.076.067	14.084.016.283	29.638.364.262	29.638.364.262
	19.301.304.478	19.301.304.478	24.421.076.067	14.084.016.283	29.638.364.262	29.638.364.262
- Khoàn nợ đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(6.198.705.050)	(6.198.705.050)	(5.821.552.464)	(6.198.705.050)	(5.821.552.464)	(5.821.552.464)
- Khoản nơ đến han trả sau 12 tháng	13.102.599.428	13.102.599.428			23.816.811.798	23.816.811.798

10 (129 K × /5)

HAL IN HANN

c) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:	quan đến cả	ác khoản vay ngắn h	ıan:					
Số hợp đồng	Ngày HĐ	Hạn mức (VND)	Số dư 30/06/2024 (Nguyên tệ)	Số dư quy đổi VND 30/06/2024 (VND)	Mục đích vay	Kỳ hạn	Lãi suất	Hình thức tài sản bảo đầm
 (1) Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Biên Hòa 	ông thương lòa	Việt Nam -		155.219.290.064			-	
08/2023- HDCVHM/NHCT682- HOANGGIA	21/08/2023	155.241.969.200	155.219.290.064 VND	155.219.290.064	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh gạch men	12 tháng	Được ghi trên từng Giấy nhận nợ	Tài sản thể chấp bao gồm MMTB, NCVKT, TSK khác với tổng giá trị còn lại là 108.6 tỷ VND
(2) Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín Chi nhánh Đồng Nai	ài Gòn Thươ	vng Tín -		109.916.926.687				
202025393705	13/03/2024	110.000.000.000	42.996.462.877 VND và 2.627.423 USD	109.916.926.687	Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C	12 tháng	Được ghi trên từng Giấy nhận nợ	Tài sản thể chấp là hàng hóa thành phẩm với tổng giá trị 64 tỷ VND
 (3) Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Việt Nam - Chi nhánh Thống Nhất)ầu tư và Ph ít	át Triển Việt Nam		149.173.558.668				
01/2023/7856791//HĐ TD	29/06/2023 (tái cấp ngày 12/07/2024)	150.000.000.000	150.000.0000 VND và 1.460.120 USD	149.173.558.668	Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C	12 tháng	Được ghi trên từng Giấy nhận nợ	Tài sản thế chấp gồm các hợp dồng tiền gửi và trái phiếu với tổng giá trị 17,5 tỷ và tài sản gồm MMTB và PTVT với tổng giá trị 63,3 tỷ VND
(4) Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng Và Phát Triển Chi nhánh Vũng Tàu	Chinh Vượng	Và Phát Triễn -		125.805.068.726				
510.30417/2023/HBT DHM-DN/PGBank VT	11/08/2023	150.000.000.000	120.496.108.294 VND và 208.439,75 USD	125.805.068.726	Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C	12 tháng	Được ghi trên từng Giấy nhận nợ	Tài săn thể chấp là hàng hóa thành phẩm với tổng giá trị 50,3 tỷ VND
(5) Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam-Chi nhánh Đồng Nai	Vgoại thương	g Việt Nam-Chi		59.952.970.712				
2023067/HDHM/QLN	20/07/2023	60.000.000.000	59.952.970.712 VND	59.952.970.712	Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C	12 tháng	Được ghi trên từng Giấy nhận nợ	Tài sản thể chấp được quy định chi tiết tại các Hợp đồng thể chấp cụ thể.
(6) Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội-Chi nhánh Gia Định	mại Cổ phầ	n Quân đội-Chi		41.399.923.525				
164898.23.109.828327 .TD	24/11/2023	55.000.000.000	41.399.923.525 VND	41.399.923.525	Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C	12 tháng	Được ghi trên từng Giấy nhân nơ	Tài sản thế chấp được quy định chi tiết tại các Hợp đồng thế chấp cu thể.

-

1

115/00 X / 121

d) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay và nợ thuê tài chính dài hạn:	n quan đến c	ác khoản vay và nọ	thuê tài chính dài h	an:				
Số hợp đồng	Ngày HĐ	Hạn mức (VND)	Số dư 30/06/2024 (VND)	Nợ dài hạn đến hạn trả (VND)	Mục đích vay	Kỳ hạn	Lãi suất	Hình thức tài sản bảo đảm
(7) Công ty TNHH MTV CTTC Ngân hàng Sài gòn Thương Tín (Sacombank-SBL)	TV CTTC Ng. nk-SBL)	ân hàng Sài gòn	29.638.364.262	5.821.552.464				
SBL010202009015	23/09/2020	2.275.673.400	281.400.450	281.400.450	Đầu tư 01 máy phun men trang trí dùng trong công nghệ sản xuất gạch men	48 tháng	9%/năm	01 máy phun men trang trí dùng trong công nghệ sản xuất gạch men
SBL010202011014	09/11/2020	3.588.315.500	897.079.100	448.539.400	Đầu tư 01 máy in phun model K8-700/6+2 mới 100%	48 tháng	9%/năm	01 máy in phun model K8- 700/6+2 mói 100%
SBL010202103026	25/03/2021	2.472.714.300	618.179.100	309.089.200	Đầu tư 01 Máy mạ chânkhông, model HC-DHL-309.089.2002800-TG30, hãng SXZhaoqing City HuichangVacuum Equipment Co., Ltd)	48 tháng	9%/năm	01 Máy mạ chân không, model HC-DHL-2800- TG30, hãng SX Zhaoqing City Huichang Vacuum Equipment Co., Ltd)
SBL010202210047	28/10/2022	584.800.000	365.500.000	73.100.000	Dầu tư xe ô tô tải (pickup cabin kép) nhãn hiệu FORD, 73.100.000 số loại RANGER TRABCH2P0C3CXKL1, biển số 60C-637.38	48 tháng	8,5%/năm	01 xe ô tô tài (pickup cabin kép) nhãn hiệu FORD, số loại RANGER TRABCH2P0C3CXKL1, biển số 60C-637.38
SBL010202208067	31/08/2022	6.821.071.780	4.948.886.900	899.797.600	 Đầu tư 01 bộ máy ép thủy lực, nhãn hiệu HLT, model YP 3609 , hãng SX HLT INDUSTRY CO., LTD 	48 tháng	9%/năm	01 bộ máy ép thủy lực, nhấn hiệu HLT, model YP 3609 , hãng SX HLT INDUSTRY CO., LTD
SBL01020230310	10/03/2023	4.549.159.200	1.534.955.200		 Đầu tư 03 máy đóng gói, 02 máy buộc đai nhãn hiệu 255.826.000 KEDA của XINCHENG INTERNATIONAL CO.,LTD 	52 tháng	10,5%/năm	03 máy đóng gói, 02 máy buộc đai nhãn hiệu KEDA, hãng sản xuất XINCHENG INTERNATIONAL CO.,LTD

IN P.V.N. ICH

CÔNG TY CỎ PHÀN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA

I

Báo cáo tài chính riêng

d) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay và nợ thuê tài chính dài hạn (tiếp theo):	ên quan đến c	ác khoản vay và nợ	thuê tài chính dài h	iạn (tiếp theo):				
Số hợp đồng	Ngày HĐ	Hạn mức (VND)	Số dư 30/06/2024 (VND)	Nợ dài hạn đến hạn trả (VND)	Mục đích vay	Kỳ hạn	Lāi suất	Hình thức tài sẫn bảo đảm
(7) Công ty TNHH MTV CTTC Ngân hàng Sài gòn Thương Tín (Sacomhank-SBL)	rv cttc Ng	ân hàng Sài gòn						
SBL010202307039	01/08/2023	2.361.051.828	1.537.656.128	219.665.200	Đầu tư hệ thống bù gạch nhãn hiệu Rong Zhi Cheng 219.665.200 Co., Ltd, model ZNCP288 mới 100%, xuất xứ TQ, sản xuất 2023	48 tháng	10,5%/năm	Hệ thông bù gạch nhãn hiệu Rong Zhi Cheng Co., Ltd, model ZNCP288 mới 100%, xuất xứ TQ, sản xuất 2023
SBL010202311033	21/11/2023	1.078.707.101	707.901.200		 Đầu tư máy làm mát gạch sử dụng trong dây chuyền SX gạch men, nhãn hiệu SMAC, gạch men, nhãn hiệu SMAC, nodel KRYO 2.0 S.90, số serial 1012BN, mới 100%, SX năm 2023, xuất xứ Italy 	48 tháng	9,7%/năm	Máy làm mát gạch sử dụng trong dây chuyền SX gạch men, nhãn hiệu SMAC, model KRYO 2.0 S.90, số serial 1012BN, mới 100%, SX năm 2023, xuất xứ Italy
CP-CILC00102.2024	14/03/2024	14.652.645.640	13.757.206.184		2.401.405.814 Máy móc thiết bị xưởng GTT2 - Hoàng Gia	60 tháng	8.73%/năm	Máy móc thiết bị xưởng GTT2 - Hoàng Gia
SBL010202301025	31/01/2023	8.962.800.000	4.989.600.000		 Đầu tư 01 máy phun kỹ thuật số, 01 máy phủ men khô, 831.600.000 hãng sản xuất Foshan Sanshui Yingjie Precision Machinery Co., LTD 	48 tháng	10,5%/năm	01 máy phun kỹ thuật số model K8-700(560)/6+2. 01 máy phủ men khô model GL-P1200/L3.4WP
Các khoản vay từ ngân	hàng đã được	bảo đảm bằng các họ	rp đồng thế chấp/cầm	ı cố/bảo lãnh với bên c	Các khoản vay từ ngân hàng đã được bảo đảm bằng các hợp đồng thế chấp/cầm cố/bảo lãnh với bên cho vay vốn và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm đầy đủ.	giao dịch bảo	đảm đầy đủ.	

Ì

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024 Báo cáo tài chính riêng

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, Thị trấn Hiệp Phước, Huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

CÔNG TY CỎ PHÀN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024

. VỚN CHỦ SỞ HỮU 20

b)

Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu a)

Cộng	luận chưa phân phối		ư vốn cổ phần	Thặng d	Vốn đầu tư của	
VND	VND		VND		chủ sở hữu	· <u> </u>
474.725.847.216	5.847.216	114 724	VND		VND	- (
22.791.475.031	1.475.031		-		360.000.000.000	Số dư đầu năm trước Lãi trong kỳ trước
497.517.322.247	7.322.247	137.51	-		360.000.000.000	Số dư cuối kỳ trước
681.188.449.774	7 .969. 774	191.17	.480.000	40.010	450.000.000.000	Số dư đầu năm nay
37.575.261.851	5.261.851	37.57	-			Lãi trong kỳ này
718.763.711.625	3.231.625	228.75	.480.000	40.010	450.000.000.000	Số dư cuối kỳ này
					tư của chủ sở hữu	Chi tiết vốn đầu
Đầu k	Tỷ lệ	Cuối kỳ		Tỷ lệ		
VNI		VND				
93.600.000.00	20,80%	000.000	93.600.	20,80%	nh	Ông Đinh Việt An
88.740.000.00	19,72%	000.000	88.740.	19,72%		Bà Lê Thị Vi Na
67.860.000.00	15,08%	000.000	67.860.	15,08%	ê	Bà Nguyễn Thị L
16.200.000.00	3,60%	000.000	16.200.	3,60%	g Báu	Ông Huỳnh Quan
3.930.000.00	0,87%	000.000	3.930	0,87%	507-5	Ông Trương Văn
179.670.000.00	39,93%	000.000	179.670	39,93%		Các cổ đông khác
450.000.000.00	100%	.000.000	450.000	100%		

c)	Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức	, chia lợi nhuận	
		06 tháng đầu năm	06 tháng đầu năm
		2024	2023
		VND	VND
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	450.000.000.000	360.000.000.000
	- Vốn góp đầu kỳ	450.000.000.000	360.000.000.000
	- Vốn góp cuối kỳ	450.000.000.000	360.000.000.000
d)	Cổ phiếu	30/06/2024	01/01/2024
	Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	45.000.000	45.000.000
	Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	45.000.000	45.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông	45.000.000	45.000.000
	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	45.000.000	45.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông	45.000.000	45.000.000
	Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	10.000	10.000

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

Y UHA TOA

21 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐÓI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUỀ HOẠT ĐỘNG

a) Tài sản thuê ngoài

b)

23

Công ty thuê tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động. Vào ngày 30/06/2024, các khoản tiền thuê phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê hoạt động được trình bày như sau:

	30/06/2024	01/01/2024
	VND	VND
 Từ 1 năm trở xuống 	3.895.533.000	3.641.400.000
- Trên 1 năm đến 5 năm	15.582.132.000	14.565.600.000
- Trên 5 năm	112.970.457.000	104.083.350.000
	132.448.122.000	122.290.350.000
Ngoại tệ các loại		
	30/06/2024	01/01/2024
- Đồng đô la Mỹ (USD)	53.853,37	29.967,00

22 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

06 tháng đầu năm 2024	06 tháng đầu năm 2023
VND	VND
439.128.594.292	453.235.359.532
126.834.139.754	54.777.167.887
238.325.125.975	48.339.074.660
4.121.321.056	3.454.751.504
808.409.181.077	559.806.353.583
69.921.075.278	82.596.274.792
06 tháng đầu năm	06 tháng đầu năm
2024	2023
VND	VND
	2024 VND 439.128.594.292 126.834.139.754 238.325.125.975 4.121.321.056 808.409.181.077 69.921.075.278 06 tháng đầu năm 2024

	VIND	VIND
Hàng bán bị trả lại	-	36.538.040
Giảm giá hàng bán	231	-
	231	36.538.040

24 . GIÁ VÔN HÀNG BÁN

.

. GIA VON HANG DAN	06 tháng đầu năm 2024_	06 tháng đầu năm 2023
	VND	VND
Giá vốn của thành phẩm đã bán	324.233.948.036	337.001.796.401
Giá vốn của hàng hóa đã bán	106.349.226.169	52.258.556.495
Giá vốn của nguyên vật liệu đã bán	229.506.712.216	47.724.898.051
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	3.121.627.245	3.129.888.031
	663.211.513.666	440.115.138.978
Trong đó: Mua hàng từ các bên liên quan		
Tổng giá trị mua vào: (Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 37)	48.374.156.873	78.206.129.888

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024

06 tháng đầu năm

06 tháng đầu năm

25 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

26

27

224 2023 ND VND 173 139.927.629 479 2.171.335.520 846 - 498 2.311.263.149 ăm 06 tháng đầu năm 024 2023 ND VND 605 20.634.088.347 136 1.789.812.011
479 2.171.335.520 846 - 498 2.311.263.149 ăm 06 tháng đầu năm 024 2023 ND VND 605 20.634.088.347
346 - 498 2.311.263.149 ăm 06 tháng đầu năm 024 2023 ND VND 605 20.634.088.347
346 - 498 2.311.263.149 ăm 06 tháng đầu năm 024 2023 ND VND 605 20.634.088.347
ăm 06 tháng đầu năm 024 2023 ND VND 605 20.634.088.347
024 2023 ND VND 605 20.634.088.347
024 2023 ND VND 605 20.634.088.347
ND VND 605 20.634.088.347
20.634.088.347
120 1 700 012 011
136 1.789.812.011
- 520.902.009
22.944.802.367
ăm 06 tháng đầu năm 0242023
ND VND
.643 1.356.540.665
.966 11.703.049.495
.497 82.344.658
.147 27.375.611.104
.925 -
40.517.545.922
.909 6.565.801.638

28 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	oo mug uuu mu	0
	2024	2023
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	328.508.306	343.084.229
Chi phí nhân công	13.467.280.256	15.506.470.799
Chi phí khấu hao tài sản cố định	713.432.350	664.800.622
Thuế, phí, lệ phí	4.000.000	4.309.471
Chi phí dịch vụ mua ngoài	14.469.390.668	13.458.132.101
Chi phí khác bằng tiền	14.620.494	121.115.994
	28.997.232.074	30.097.913.216

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

. . . .

. 1

. THU NHẬP KHÁC 29

. THU NHẠP KHAC	06 tháng đầu năm 2024	06 tháng đầu năm 2023
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	202.747.812	2 5
Tiền phạt thu được	17.030.500	-
Thu nhập từ thanh lý CCDC	-	55.006.703
Thu nhập khác	5.431.220	
	225.209.532	55.006.703

30 . CHI PHÍ KHÁC

32

	06 tháng đâu năm	06 tháng đâu năm
	2024	2023
	VND	VND
Các khoản bị phạt	727.847.423	31.644.483
Hàng khuyến mãi không thu tiền	2.724.077.783	98
	3.451.925.206	31.644.581

. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH 31

. CHI PHI IHUE IHU NHẠP DOANH NGHIỆI THỆN HA	06 tháng đầu năm 2024	06 tháng đầu năm 2023
·	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	49.185.135.011	28.429.040.331
Các khoản điều chỉnh tăng	3.449.224.121	41.840.000
- Chi phí không hợp lệ	3.449.224.121	41.840.000
Các khoản điều chỉnh giảm	(2.689.857.664)	(283.053.829)
 Lãi đánh giá lại ngoại tệ cuối kỳ 	(2.689.857.664)	(283.053.829)
Thu nhập chịu thuế TNDN	49.944.501.468	28.187.826.502
Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)	9.988.900.294	5.637.565.300
Các khoản điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các kỳ trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành kỳ này	1.620.972.866	550-
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp đầu kỳ	19.584.785.163	12.658.800.559
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp trong kỳ	(21.205.758.029)	(12.658.800.559)
Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ	9.988.900.294	5.637.565.300
. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ		
	06 tháng đầu năm	06 tháng đầu năm
	2024	2023
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	225.148.703.937	222.276.575.328
Chi phí nhân công	61.388.161.700	80.405.525.418
Chi phí khấu hao tài sản cố định	16.865.948.848	15.904.360.232
Chi phí dịch vụ mua ngoài	91.134.351.989	80.890.401.541
Chi phí khác bằng tiền	102.228.419	25.923.948
	394.639.394.893	399.502.786.467

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024

in y

H

NO NO

33 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Quản lý rủi ro tài chính

Các loại rùi ro tài chính của Công ty có thể gặp phải bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Růi ro thị trường

Công ty có thể sẽ gặp phải các rủi ro thị trường như: biến động tỷ giá hối đoái, lãi suất.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá khi có các giao dịch thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam như: vay, doanh thu, chi phí, nhập khẩu vật tư, hàng hóa, máy móc thiết bị,...

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

· ·	Từ 1 năm trở xuốn <u>g</u> VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	<u> </u>
Tại ngày 30/06/2				
Tiền	4.035.353.438	-	-	4.035.353.438
Phải thu khách hàng, phải thu khác	532.231.555.453	3.917.208.607	-	536.148.764.060
Các khoản cho vay	41.082.739.726	-	-	41.082.739.726
	577.349.648.617	3.917.208.607	-	581.266.857.224
Tại ngày 01/01/2	2024			
Tiền	9.212.763.090	-	-	9.212.763.090
Phải thu khách hàng, phải thu khác	532.518.050.556	2.611.386.300	-	535.129.436.856
Các khoản cho vay	22.500.000.000	-	-	22.500.000.000
	564.230.813.646	2.611.386.300	-	566.842.199.946

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai **Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ** cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024

10 00 UA

NO AD AD A

N

Růi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rùi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 30/06/2	2024			
Vay và nợ	647.289.290.846	23.816.811.798	-	671.106.102.644
Phải trả người bán, phải trả khác	209.232.122.926	1.000.000.000	-	210.232.122.926
Chi phí phải trả	20.585.769.039	-	-	20.585.769.039
	877.107.182.811	24.816.811.798		901.923.994.609
Tại ngày 01/01/2	2024			
Vay và nợ	580.657.983.239	13.102.599.428	-	593.760.582.667
Phải trả người bán, phải trả khác	217.715.221.504	1.000.000.000	-	218.715.221.504
Chi phí phải trả	11.510.737.431	-	-	11.510.737.431
	809.883.942.174	14.102.599.428	-	823.986.541.602

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

34 . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

a) Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

~~ * \		06 tháng đầu năm 2024	06 tháng đầu năm 2023
		VND	VND
	Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính	24.421.076.067	18.112.448.674
b)	Số tiền đi vay thực thu trong kỳ		
		06 tháng đầu năm	06 tháng đầu năm
		2024	2023
		VND	VND
	Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường	548.007.886.098	441.049.186.624
c)	Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ		
		06 tháng đầu năm	06 tháng đầu năm
		2024	2023
		VND	VND
	Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường	480.706.280.833	384.346.523.425

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024

35 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này.

36 . BÁO CÁO BỘ PHẬN

Theo lĩnh vực kinh doanh

Theo min vậc hà	in douin			
	Sản phẩm Gạch Ceramic	Sản phẩm Gạch Porcelain	Hoạt động khác	Tổng cộng toàn doanh nghiệp
	VND	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	369.161.243.168	188.003.595.359	251.244.342.319	808.409.180.846
Chi phí bộ phận trực tiếp	293.125.558.425	132.427.384.805	237.658.570.436	663.211.513.666
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	76.035.684.743	55.576.210.554	13.585.771.883	145.197.667.180
Tổng chi phí mua TSCĐ				8.662.332.813
Tài sản bộ phận trực tiếp	627.038.675.971	319.333.428.667	426.750.973.101	1.373.123.077.739
Tài sản không phân bổ				332.845.989.544
Tổng tài sản	627.038.675.971	319.333.428.667	426.750.973.101	1.705.969.067.283
Nợ phải trả bộ phận trực tiếp	445.693.230.605	226.979.216.620	303.330.603.284	976.003.050.509
Nợ phải trả không phân bổ				11.202.305.149
Tổng nợ phải trả	445.693.230.605	226.979.216.620	303.330.603.284	987.205.355.658
Theo khu vực đ	ja lý			
				Tổng cộng toàn
		Trong nước	Xuất khẩu	doanh nghiệp
		VND	VND	VND
Doanh thu thuần dịch vụ	bán hàng và cung cấp	689.856.605.774	118.552.575.072	808.409.180.846
Tài sản bộ phận				1.705.969.067.283
	TYCD			8.662.332.813
Tổng chi phí mu	aisco			0.002.332.013

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

37 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan có giao dịch hoặc số dư với Công ty như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Royal American Wholesale	Bà Huỳnh Thị Đông Thi cổ đông lớn của Royal American Wholesale, là vợ của Ông Đinh Việt Anh
Công ty Cổ phần Vinagres	Ông Huỳnh Sơn Tùng là Chủ tịch HĐQT, cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Vinagres, là em vợ của ông Đinh Việt Anh
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal House	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Bảo Sơn Xanh	Đổi tên từ Công ty Cổ phần Công nghệ Vật liệu Ôp lát Hoàng Gia. Bà Lê Thị Vi Na là Tổng giám đốc, cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Bảo Sơn Xanh, là cổ đông lớn của Công ty.
Công ty Cổ phần Hoàng Gia Pha Lê	Bà Huỳnh Thị Đông Thi là Thành viên HĐQT của Công ty Cổ phần Hoàng Gia Pha Lê, là vợ của ông Đinh Việt Anh.
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Xanh	Bà Lê Thị Vi Na là Thành viên HĐQT, cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Xanh, là cổ đông lớn của Công ty.
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Miền Tây	Ông Huỳnh Sơn Tùng là Chủ tịch HĐQT, cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Miền Tây là em vợ của ông Đinh Việt Anh
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone	Công ty con.
Ông Đinh Việt Anh	Chủ tịch HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán
Bà Huỳnh Thị Đông Thi	Vợ ông Đinh Việt Anh - Chủ tịch HĐQT.
Ông Trương Văn Việt	Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 02/07/2024)
Ông Trịnh Xuân Hùng	Tổng Giám đốc kiêm Thành viên HĐQT (Miễn nhiệm ngày 02/07/2024)
Ông Huỳnh Sơn Tùng	Em trai bà Huỳnh Thị Đông Thi (Bà Thi là vợ của ông Đinh Việt Anh)
Ông Phan Bá Hiệu	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Anh Bính	Phó Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 02/07/2024)
Ông Phạm Đình Hoàng	Phó Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 02/07/2024)
Bà Nguyễn Thị Kim Loan	Kế toán trưởng
Ông Phạm Hữu Phú	Thành viên HĐQT, Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán

Ngoài các thông tin với các bên liên quan đã trình bày tại các thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong kỳ với các bên liên quan như sau:

	06 tháng đầu năm	06 tháng đầu năm
	2024	2023
	VND	VND
Doanh thu	69.921.075.278	82.596.274.792
Công ty Cổ phần Vinagres	20.816.314.621	45.087.598.558
Công ty Cổ phần Bảo Sơn Xanh	1.197.600	26.489.659.619
Công ty Cổ phần Hoàng Gia Pha Lê	27.065.903.526	2.098.549.166
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Xanh	9.733.309	403.920
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Miền Tây	14.364.130.555	8.920.063.529
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal House	7.663.795.667	-

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú,

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024

	06 tháng đầu năm 2024	06 tháng đầu năm 2023
Mua hàng, sử dụng dịch vụ	48.374.156.873	78.206.129.888
Công ty Cổ phần Sản Xuất Và Đầu Tư Hoàng Gia Xanh	32.811.625.323	43.517.689.870
Công ty Cổ phần Hoàng Gia Pha Lê	1.050.195.550	20.233.356.143
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal House	787.940.000	-
Công ty Cổ Phần Bảo Sơn Xanh	13.724.396.000	14.455.083.875
Đầu tư góp vốn	38.200.000.000	46.745.380.000
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone	38.200.000.000	46.745.380.000
Chi phí bán hàng	2.833.528.909	6.565.801.638
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone	2.833.528.909	6.565.801.638

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

	Mối quan hệ	06 tháng đầu năm 2024	06 tháng đâu năm 2023
		VND	VND
Thu nhập HĐQT, Ban Tổr	ng Giám đốc		
Ông Đinh Việt Anh	Chủ tịch HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán	460.063.470	467.076.960
Ông Trịnh Xuân Hùng	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	402.713.050	408.692.350
Ông Phan Bá Hiệu	Phó Tổng Giám đốc	360.869.460	386.572.160
Ông Trương Văn Việt	Phó Tổng Giám đốc	360.262.440	366.100.627
Ông Phạm Đình Hoàng	Phó Tổng Giám đốc	275.194.450	359.253.890
Bà Nguyễn Thị Kim Loan	Kế toán trưởng	279.781.330	295,949.200

Ngoài giao dịch với bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong kỳ và không có số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với Công ty.

38 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023.

Nguyễn Minh Tấn Người lập

Nguyễn Thị Kim Loan Kế toán trưởng



Trương Văn Việt Tổng Giám đốc

Đồng Nai, ngày 20 tháng 08 năm 2024

CÔNG TY TNHH HÃNG KIỄM TOÁN AASC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 281223. 001 /UQ.BTK

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2023

GIẤY UỶ QUYỀN

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 đã được kỳ họp thứ 10 Quốc hội khóa XIII nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được kỳ họp thứ 9 Quốc hội khóa XIV nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Kiểm toán độc lập số 67/2011/QH12 đã được kỳ họp thứ 9 Quốc hội khóa XII nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/3/2011;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC ngày 15/09/2021 và các Phụ lục sửa đổi lần thứ nhất ngày 31/12/2021, lần thứ hai ngày 03/08/2022, lần thứ ba ngày 02/10/2023 và lần thứ tư ngày 01/12/2023;

Căn cứ Quyết định số 011223.003/QĐ.BTK ngày 01/12/2023 của Tổng Giám đốc Công ty TNHH Hãng Kiểm toán về việc bổ nhiệm Giám đốc kiểm toán Nguyễn Tuấn Anh;

Căn cứ Thông báo số 281223.009/TB.BTK ngày 28 tháng 12 năm 2023 về việc phân công nhiệm vụ soát xét, ký báo cáo giữa Chủ tịch HĐTV, các thành viên Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các Chi nhánh, Giám đốc Ban Thẩm định giá và các Giám đốc kiểm toán;

Để giải quyết kịp thời các yêu cầu hàng ngày của khách hàng và Công ty;

Tôi, Nguyễn Thanh Tùng - Tổng Giám đốc Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC,

Nay uỷ quyền cho:

Ông Nguyễn Tuấn Anh - Giám đốc kiểm toán Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC,

Được quyền:

Ký Báo cáo Kiểm toán của Phòng Kiểm toán 2 theo phân công của Tổng Giám đốc.

Thời gian uỷ quyền: Từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2024.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

Nguyễn Tuấn Anh

